

Kaavamerkinnyt

AP	Pientalovaltainen asuntoalue Alueelle saa rakentaa asuntoja, loma-asuntoja ja niitä palvelevia talousrakennuksia. Tontin vähimmäiskoko on 4000 m2. Yhden rakennuspaikan enimmisrakennusoikeus mrytyy tehokkuudella 0.1 asuin- ja talousrakennuksineen. Rakennusoikeus on kuitenkin enintn 350 m2.
AM	Maatilan ja talouskeskuksen alue Alueelle saa rakentaa maatilan talous- ja tuotantorakennuksia, kaksi asuinrakennusta  350 k-m2 sekä erillisen saunarakennuksen.
RA	Loma-asuntoalue Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan enimmisrakennusoikeus mrytyy tehokkuudella 0.05 talousrakennuksineen. Kiinteistrajan ulottuessa kauemmaksi rannasta kuin 70 metriä, lasketaan tontin syvyydeksi noin 70 metriä. Rakennusoikeus on kuitenkin enintn 250 m2.
RA-1	Loma-asuntoalue Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan enimmisrakennusoikeus mrytyy tehokkuudella 0.03 talousrakennuksineen. Kiinteistrajan ulottuessa kauemmaksi rannasta kuin 70 metriä, lasketaan tontin syvyydeksi noin 70 metriä. Rakennusoikeus on kuitenkin enintn 150 m2.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen rakennus-oikeus on siirretty AP-, RA-, AM ja RM -alueille. Ranta-alueiden metsien käsittelys-s on noudatettava kulloinkin voimassa olevien rantametsien ksittelysuosituksia.
SR-1	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennusryhmä. Rakennuskanta ja ympäristö tulee silyttn niin, ettei kohteen suojeluarvoja heikennetä. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohdetta koskevien lupahakemusten ratkaisemista sekä muiden aluetta koskevien toimenpiteiden yhteydessä.
SL	Luonnonsuojelualue Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.
W	Vesialue
nat	Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue Alueen rakennusoikeus on siirretty AP-, RA-, AM-, RM-alueille. Alueen suojeluarvoja ei saa merkittävästi heikent.
svl	Suojavyöhyke Alue on valtatie varalaskupaikan ympäristön suojavyöhykettä. Alueen rakennushank-keista, joissa rakennuksen tai rakenteen korkeus on suurempi kuin 30 metriä, on pyy-dettv puolustusvoimien lausunto tai ilmailulain mukainen lausunto vastaavalta viranomaiselta ennen luvan myöntämistä.
▲	Rakennettu tilan pääkeskuksen sauna
■	Nykyinen asuinrakennus
●	Nykyinen lomarakennus
●	Uusi lomarakennus
st	Seututie
	Alueen raja

luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde. Luonnonsuojelulailla rauhoi-tetun (LSL 74 §) valkolehdokin esiintymä. Rauhoitettua kasvilajia ei saa poimia, kerätä, leikata irti, ottaa juurineen eikä hvitt.
luo-2	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee liito-oravan elinympäristö. LSL:n mukaan alinympristn hävittäminen tai heikentäminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettdv alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto.
	Yleiskaava-alueen raja

Yleiset määräykset

Tätä rantaosayleiskaavaa saa kytt rakennusluvan myntmistn perusteena RA-, AM ja AP-alueilla, sekä erillisillä rantasauan rakennusaloilla.

Loma- ja asuinrakennusten minimietäisyydet rantaviivasta:

alle 60 m2 vähintään 20 m

yli 60 m2 vähintään 25 m

yli 100 m2 vähintään 30 m

yli 150 m2 vähintään 40 m

Muun rakenuksen kuin venevajan lattiatason on oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta. Saunarakennuksen kerrosala on enintn 25 m2. Saunarakennusta tai muuta pienehk alle 13 m2 ra-kennuskohdetta ei saa rakentaa10 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

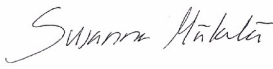
Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja vrityksel-tn luonnonmaisemaan ja rakennettuun ympäristöön ja jos mahdollista niitä ei tule sijoittaa avoimille ranta- tai peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusryhmien yhteyteen. Varsinkin lomarakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maaston sopi-vuuteen ja riittävään suojapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin pyrittävä säilyttämään luonnonmukaisena.

Uusien rakennuspaikkojen kulkuteinä tulee mahdollisuuksien mukaan kytt olemassa olevia tie-yhteyksiä sekä liittymiä yleisille teille. Muussa tapauksessa tulee riittävän ajoissa ennen rakennuslupa-käsittelyä olla yhteydessä tieviranomaiseet tieyhteyden järjestämiseksi.

Loma-asuntojen muuttamiseksi vakituisiksi asunnoiksi määrätään alkuperäisen rantayleiskaavan määräyksissä. Tämän kaavan osalta noudatetaan samoja mryksid.

Hulevedet tulee käsitellä kiinteistöllä maaperään imeyttämällä tai viivyttämällä.

Jätevesien osalta tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia sekä valtioneuvoston asetusta (157/2017) talousjte-vesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla

Pertunmaan kunta RANTAYLEISKAAVAN MUUTOKSET		
	Kaavaehdotus 17.3.2026	
 Hanna Nirkko kaavoitusins. YKS 591	 Susanna Mäkelä FM, kaavasuunn.	Vireille 29.2.2024 Kaavaluonnos 8.11.-9.12.2024 Kaavaehdotus Hyväksyminen Lainvoima